

[síntese]<sup>SP</sup>



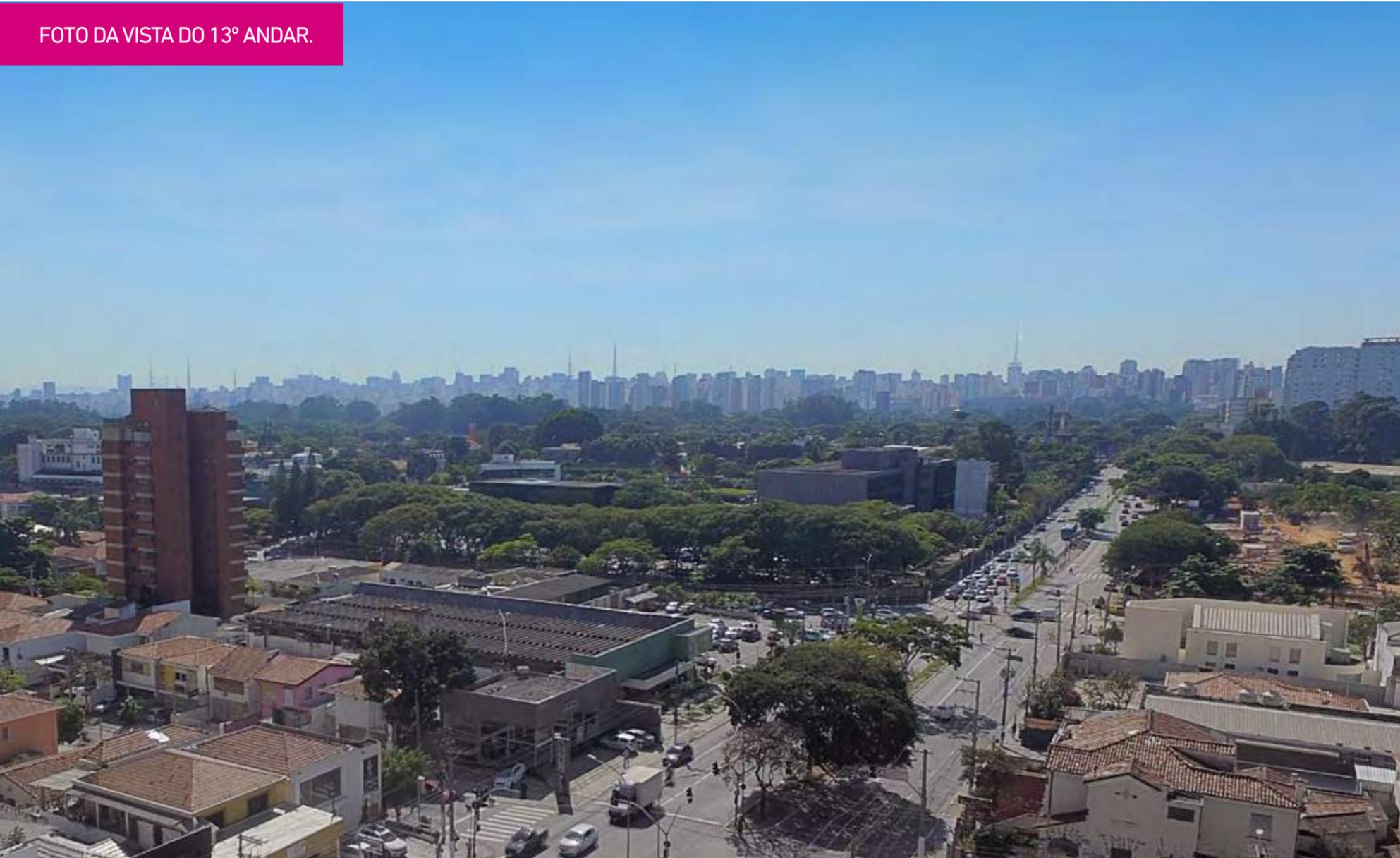
PENSE EM TER MENOS SOFÁS EM CASA  
E MAIS DISPOSIÇÃO PARA CORRER NO PARQUE.

Como reduzir e viver com menos sem perder a qualidade de vida é uma ideia que vem crescendo no mundo inteiro. Cada vez mais pessoas entendem que espaços compactos proporcionam um jeito livre de vida e ao longo do tempo as tornam menos cumulativas. Espaços com esse conceito e bem localizados concretizam o desejo de uma vida moderna e sustentável.

Antenada nessa tendência mundial, a Rovic desenvolveu o **[Síntese]<sup>SP</sup>**. Um projeto sob medida para quem busca menos espaço para o **TER** e mais espaço para o **SER**.



FOTO DA VISTA DO 13º ANDAR.



REPENSE SUA RELAÇÃO

COM O ESPAÇO VIVENDO EM UM DOS BAIRROS  
MAIS VALORIZADOS E COMPLETOS DA CIDADE.

Sabemos que para você qualidade de vida é poder fazer o que você gosta a pé ou pedalando com a sua bike. Por isso, seu novo endereço vai ficar na muito bem localizada Avenida Ibirapuera, 1.891 em Moema. Uma das avenidas mais famosas da cidade em um dos bairros mais nobres e completos de São Paulo.

Imagine só você pegando sua bike ou dando uma caminhada a pé até o maior e mais bonito parque da cidade. Quer fazer umas comprinhas ou pegar um cineminha? O Shopping Ibirapuera é seu vizinho. Escolas, faculdades, hospitais, farmácias, supermercados, restaurantes, bares, casas de espetáculos, aeroporto e muito mais, tudo bem pertinho de você.

**ASSIM É O [SÍNTESE]<sup>SP</sup>. ONDE MORAM SUAS IDEIAS DO QUE É VIVER BEM.**

# AVENIDA IBIRAPUERA, 1.891 – MOEMA. UM ENDEREÇO PARA TORNAR SUA VIDA PRÁTICA E REPLETA DE OPÇÕES.

## ACADEMIAS

- 1 Cross Fit
- 2 Cross Fit
- 3 Smart Fit

## BARES, HAMBURGUERIA E RESTAURANTES

- 1 Chico Hamburger
- 2 Dona Lucinha
- 3 Bar do Alemão
- 4 Toro Sushi
- 5 Hitô
- 6 Windhuk
- 7 Lanchonete da Cidade
- 8 Bar do Juarez
- 9 Ladrinho Parrilla
- 10 Outback
- 11 The Fifties

## CAFÉS E DOCES

- 1 Ofner
- 2 Doceria Mathilde
- 3 Bacio di Latte

## CLUBES

- 1 Clube Monte Líbano
- 2 Clube Sírio

## ENTRETENIMENTO

- 1 Ao Vivo Music Bar
- 2 Bourbon Street

## HOSPITAIS

- 1 Alvorada
- 2 Rubem Berta
- 3 Santa Paula

## MUSEU

- 1 MAM

## FIT FOOD

- 1 Urban Remedy

## PARQUES

- 1 Ibirapuera
- 2 Parque Mun. das Bicicletas

## SHOPPING

- 1 Ibirapuera

## SUPERMERCADOS

- 1 Pão de Açúcar
- 2 Empório São Paulo
- 3 St. Marche

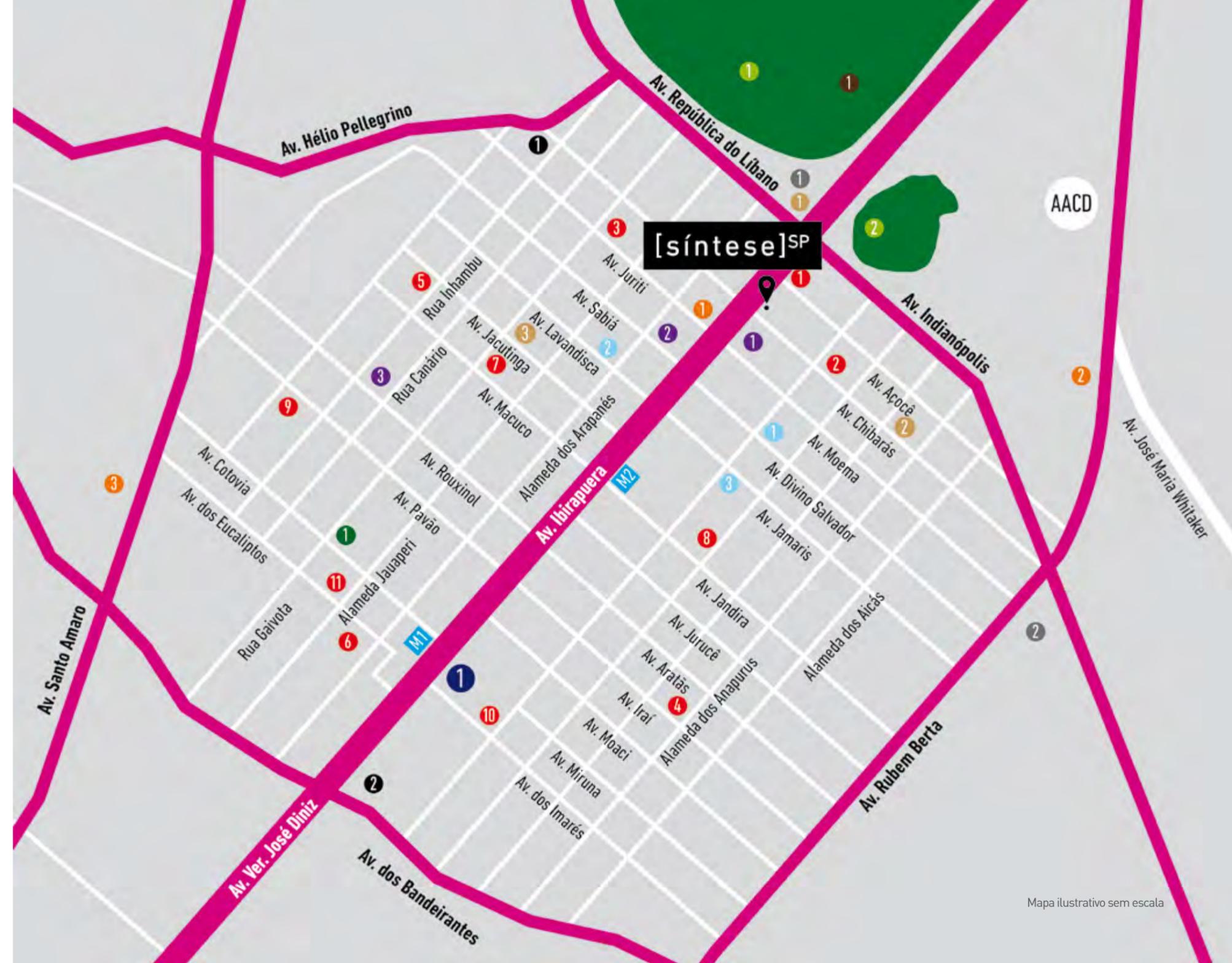
## M ESTAÇÕES\*

- 1 Eucaliptos
- 2 Moema

\* Futuras estações

## P ESTACIONAMENTOS

Mais informações após as plantas.



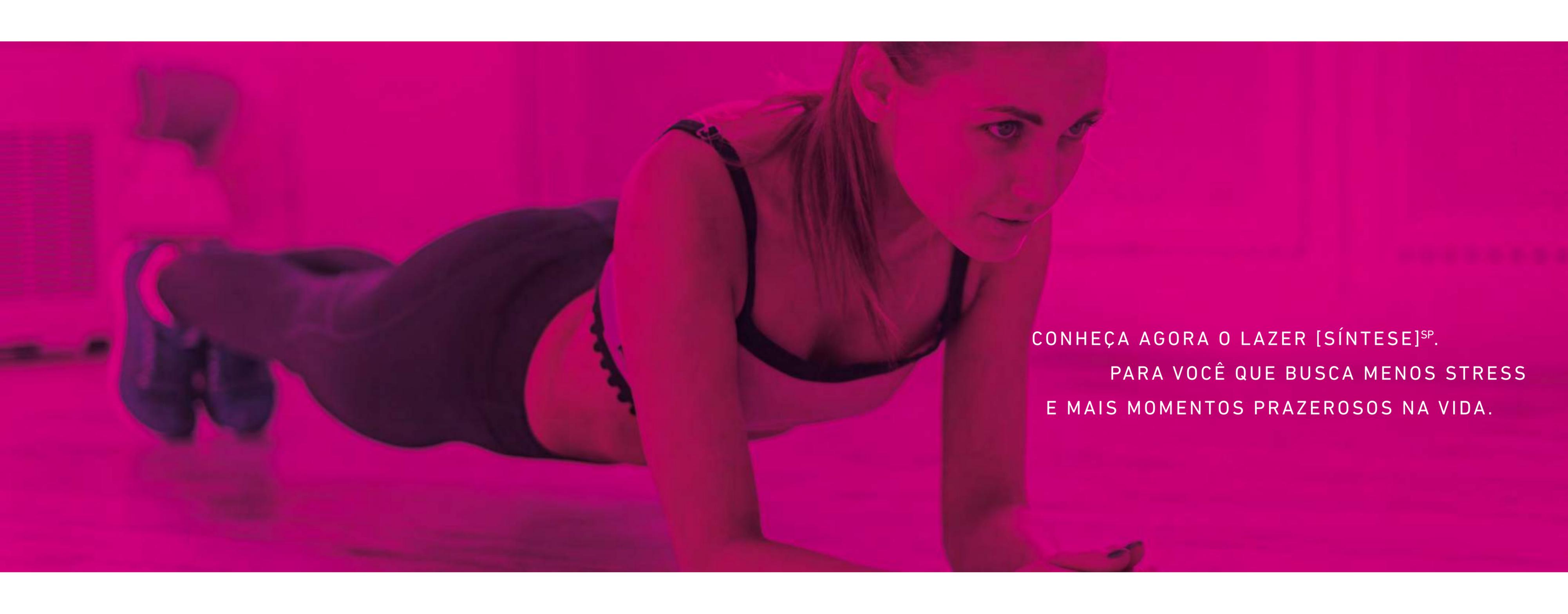


PRÁTICO, MODERNO, COMPACTO,  
INTELIGENTE E CONFORTÁVEL.  
EM SÍNTESE: UM PROJETO CONCEBIDO SOB  
MEDIDA PARA VOCÊ QUE ESTÁ REPENSANDO  
SUAS IDEIAS DO QUE É VIVER BEM.

BEM-VINDO AO  
**[síntese]<sup>SP</sup>**





A woman with long brown hair, wearing a black bikini, is performing a yoga pose on a wooden floor. She is in a low lunge position, with her right leg bent and her left leg extended back. She is looking down and to the right. The background is a light-colored wall with a window and a door.

CONHEÇA AGORA O LAZER [SÍNTESE]<sup>SP</sup>.  
PARA VOCÊ QUE BUSCA MENOS STRESS  
E MAIS MOMENTOS PRAZEROSOS NA VIDA.



Foto ilustrativa

[recepção]



Perspectiva ilustrada da Recepção

[acesso ao prédio]



Perspectiva ilustrada do Acesso ao Prédio

[lounge]



Perspectiva ilustrada do Lounge com lavanderia coletiva e jogos

[salão de festas integrado ao gourmet]



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas integrado ao Gourmet

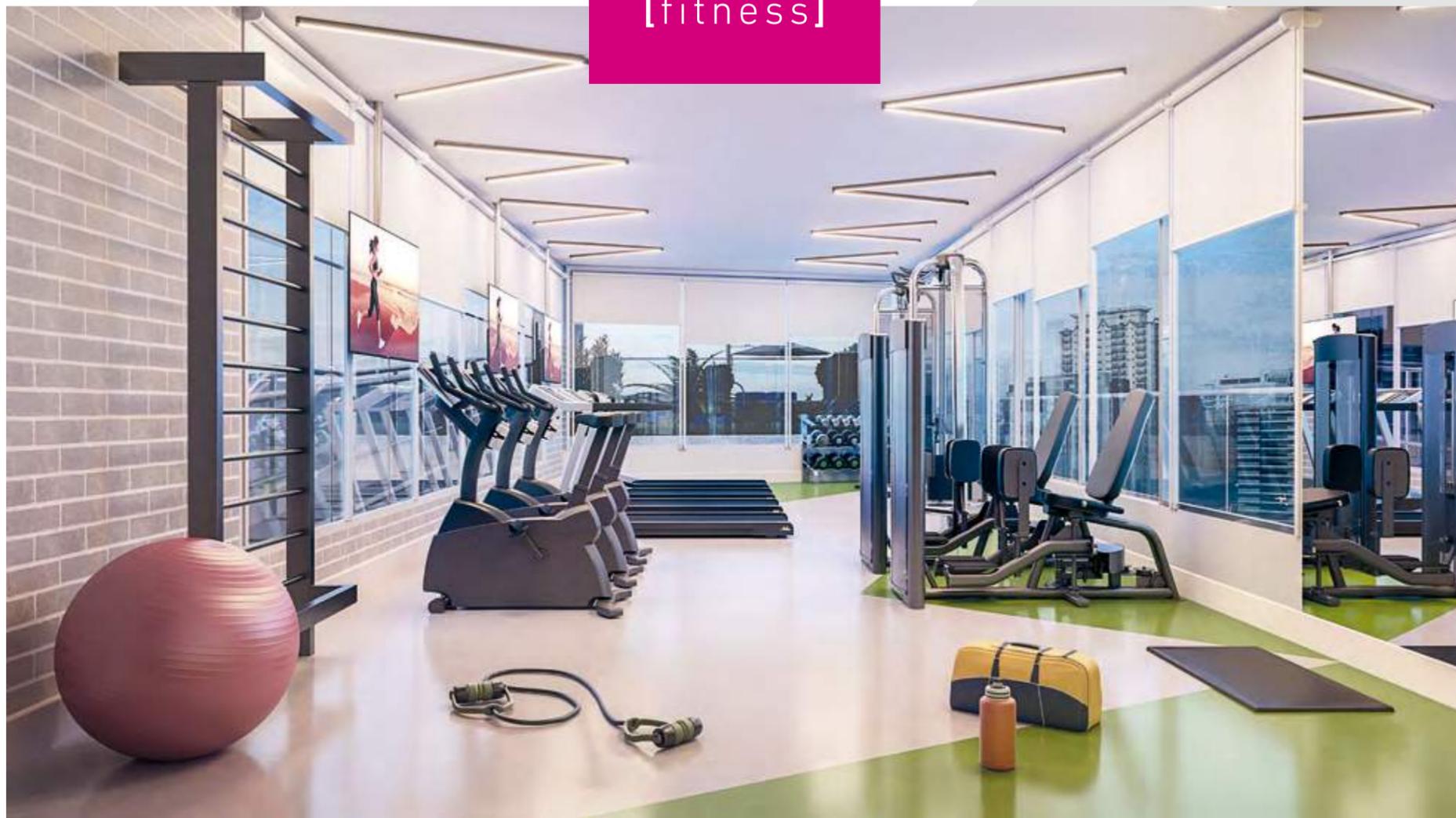


Foto ilustrativa

[piscina]



[fitness]



Perspectiva ilustrada do Fitness

[bicicletário e estação de bike sharing]



Perspectiva ilustrada do Bicicletário e Estação de Bike Sharing

## [implantação]

### Implantação Térreo

- [1] Acesso de pedestres
- [2] Acesso ao subsolo
- [3] Recepção

### Implantação 1º Pavimento

- [4] Salão de festas integrado com espaço gourmet
- [5] Lounge com lavanderia coletiva e jogos

### Na cobertura (13º pavimento)

- Piscina
- Solarium
- Fitness



## 1º PAVIMENTO\*

\* Conforme Memorial Descritivo de Venda e Decoração.

## DIFERENCIAIS DO PROJETO

- Bicicletário no subsolo para 71 bikes.
- Bike Sharing com 6 bikes.
- Tomadas para bicicletas elétricas.
- Wi-fi nas áreas comuns.
- Elevadores com biometria.



SÃO DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS.  
PROJETOS PENSADOS PARA O SEU  
CONFORTO E O SEU ESTILO DE VIDA.

**CONFIRA ALGUNS DOS DIFERENCIAIS  
QUE SERÃO ENTREGUES NAS UNIDADES.**

- Piso de porcelanato em toda a unidade.
- Aparelho de ar-condicionado (tipo Split) instalado (condensadoras em abas técnicas).
- Bancadas em granito preto.
- Tanque de inox e ponto para lavadora de roupa entregue na varanda.
- Chuveiro de teto entregue.
- Opção de personalização de acabamentos.
- Fechadura biométrica.
- Tomada USB.

[studio in]¹



Perspectiva ilustrada do living final 2 com opção de sofá-cama aberto



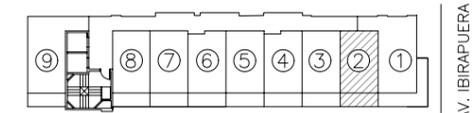
Perspectiva ilustrada do living final 2 com opção de sofá-cama fechado



[25]m²

PLANTA\_1

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m², cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças, elementos de decoração, não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



AV. IBIRAPUERA

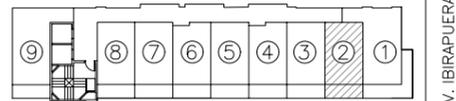
[studio in]<sup>2</sup>



[25]m<sup>2</sup>

PLANTA\_2

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m<sup>2</sup>, cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo



AV. IBIRAPUERA

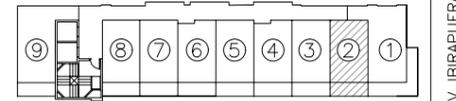
[studio college]



[25]m<sup>2</sup>

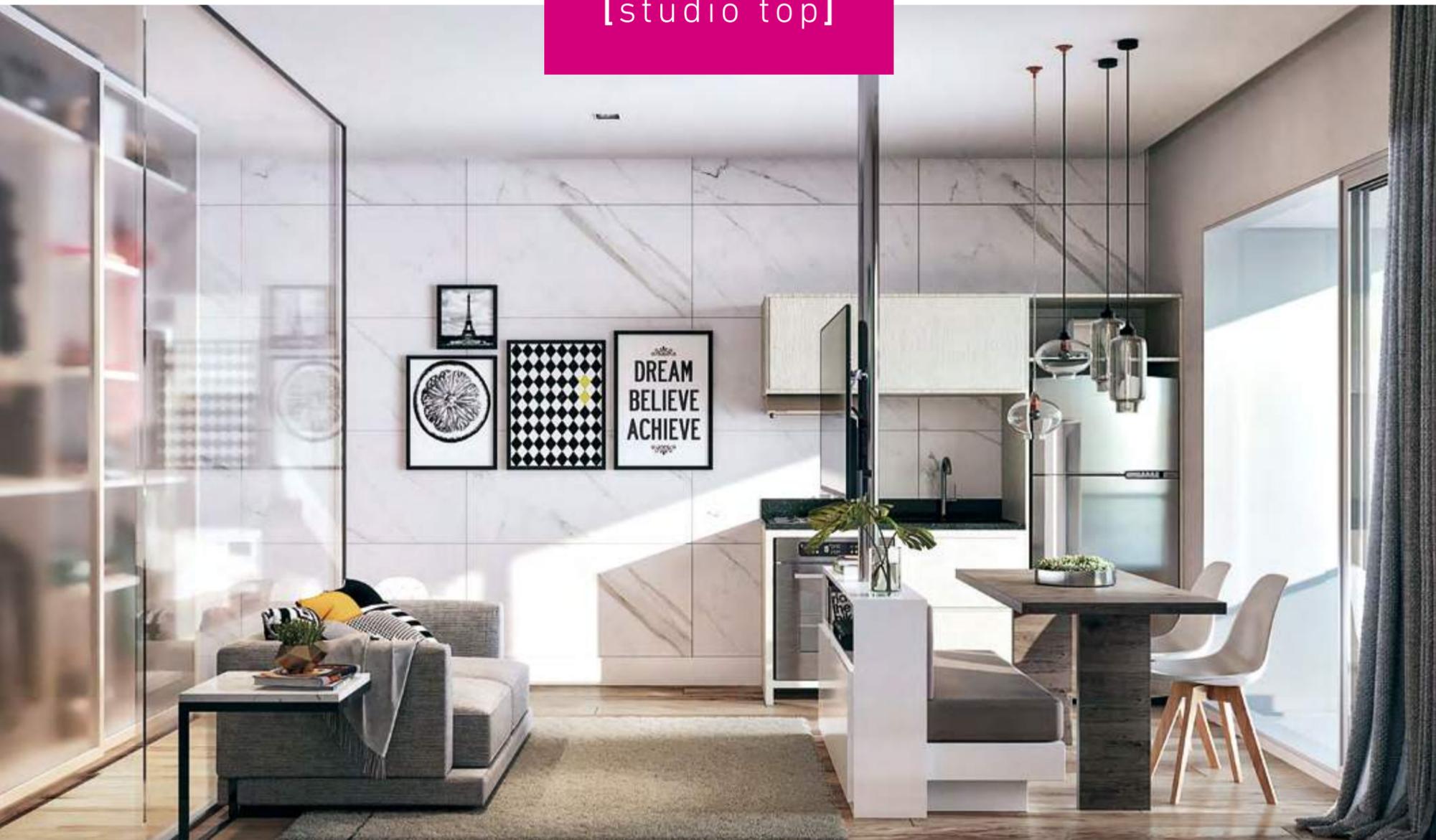
PLANTA\_3

Planta do apartamento tipo final 2 (25,71 m<sup>2</sup>, cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo

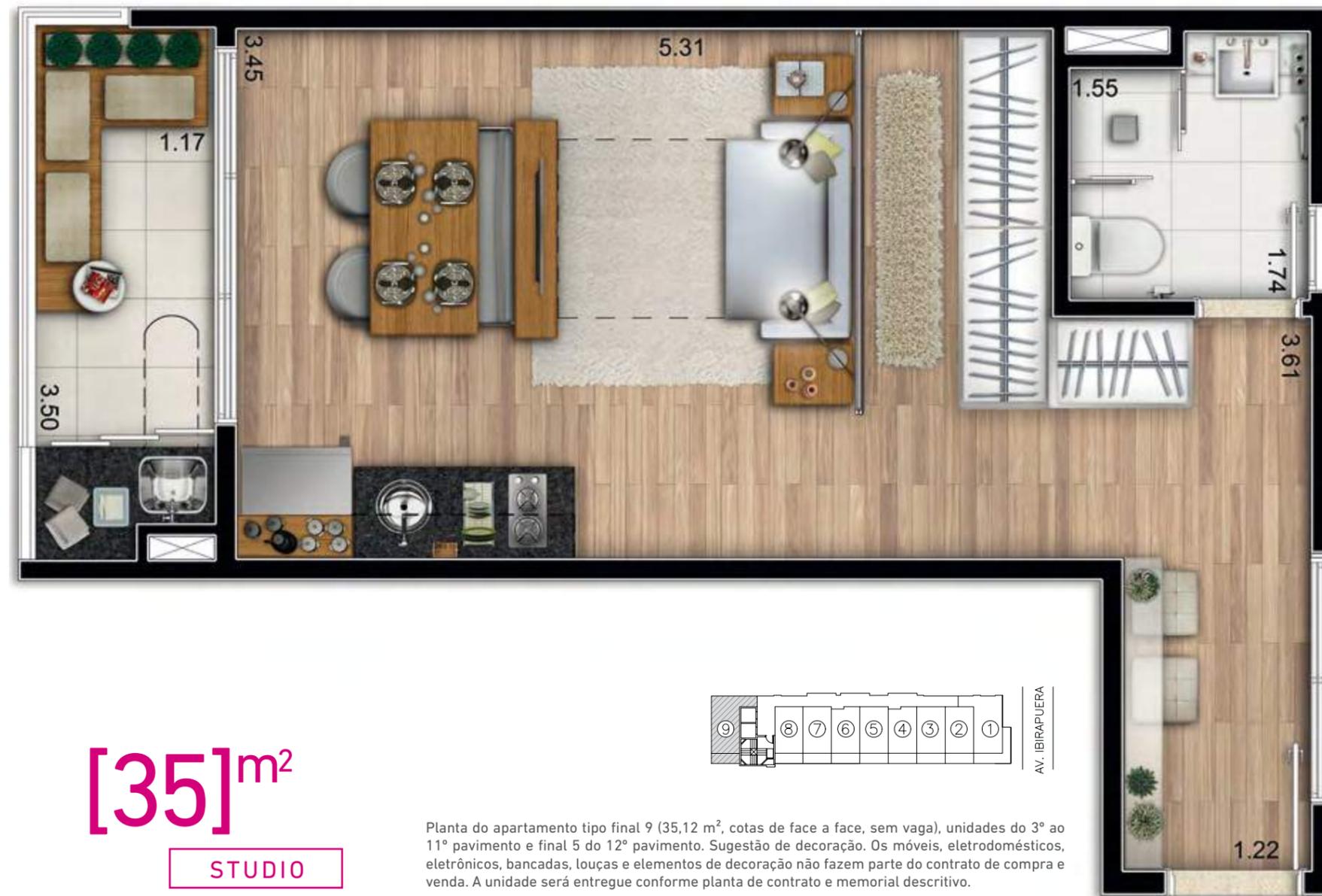


AV. IBIRAPUERA

[studio top]



Perspectiva Ilustrada do Living final 9 com sugestão de sofá-cama fechado

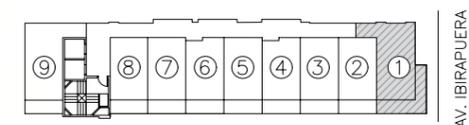


[35]m<sup>2</sup>

STUDIO

Planta do apartamento tipo final 9 (35,12 m<sup>2</sup>, cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento e final 5 do 12º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

[apê style]

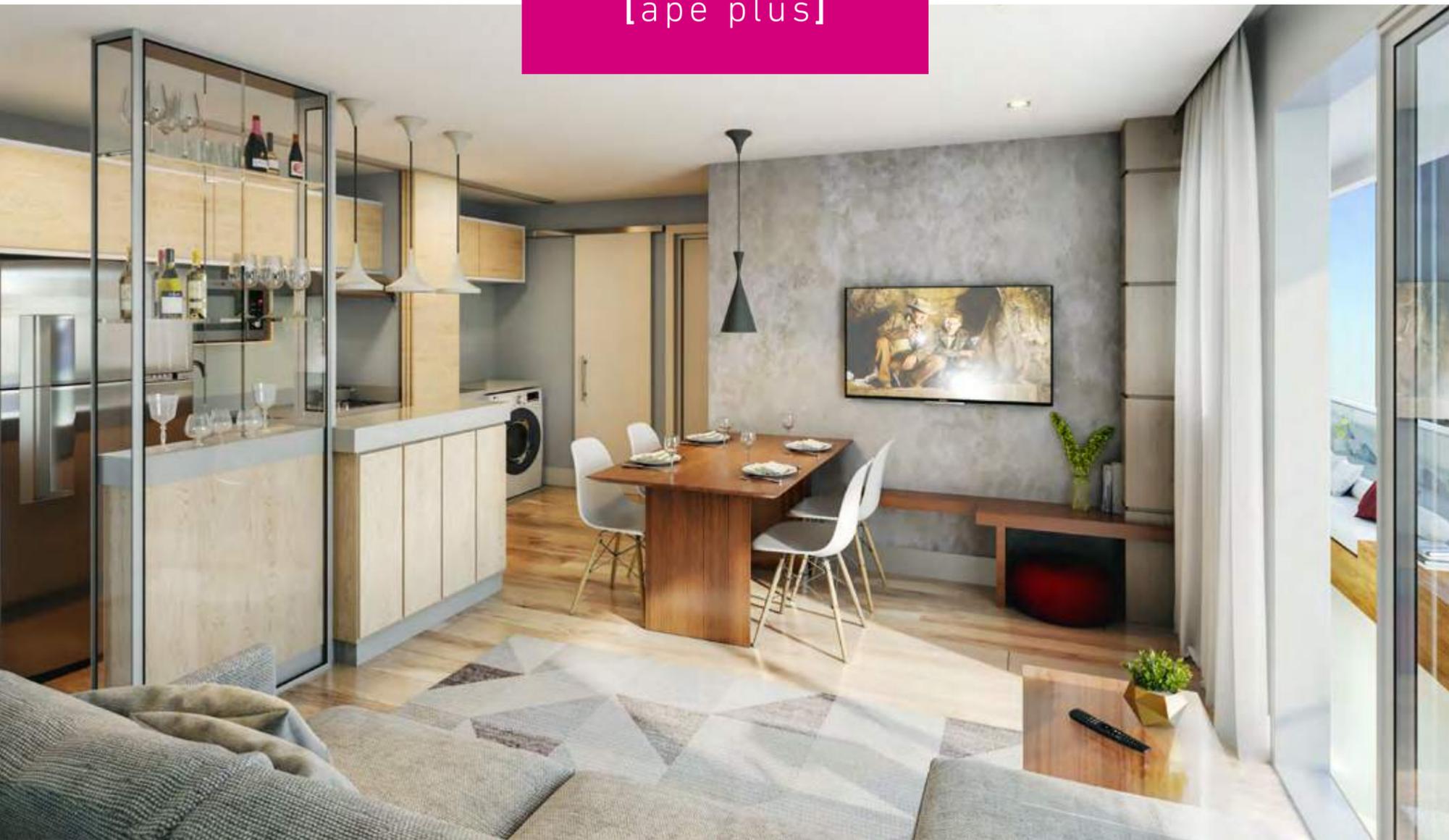


Planta do apartamento tipo final 1 (39,01 m<sup>2</sup>, cotas de face a face, sem vaga), unidades do 3º ao 11º pavimento. Sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

[39]m<sup>2</sup>

1 DORMITÓRIO

[apê plus]



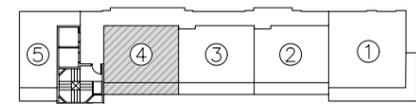
Perspectiva ilustrada do Living final 4 do 12º pavimento com opção de sala e quarto ampliados.

[47]m<sup>2</sup>

1 DORMITÓRIO



Planta do apartamento tipo final 4 (47,73 m<sup>2</sup>, cotas de face a face, sem vaga), unidade do 12º pavimento. Sugestão de decoração com quarto e sala ampliados. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, bancadas, louças e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



## PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS SEM VAGAS SÃO A NOVA TENDÊNCIA MUNDIAL.

Os grandes centros urbanos do planeta, como Nova York, Paris, Londres, Montreal, Singapura, entre outros, comprovam essa grande tendência: as pessoas estão repensando a obrigação de ter e usar seus próprios carros e as cidades agradecem a melhoria do trânsito e da mobilidade.

Em São Paulo, aplicativos de carona e de táxis, ampliação do metrô, ciclovias e novas linhas de ônibus estão cada vez mais facilitando a vida dos moradores e reduzindo a necessidade de ter carro por um lado e, por outro, contribuindo para o trânsito, a mobilidade nas cidades e a diminuição da poluição e melhora da qualidade do ar. Além disso, trabalhar e estudar próximo de onde se mora é a nova ideia de qualidade de vida.

“Trabalho e moro em um bairro excelente. Faço tudo a pé ou de bike” ou “já parou para pensar quanto custa ter um carro, vale a pena mesmo?” são expressões cada vez mais ditas na cidade por pessoas que já conquistaram e celebram esse novo modelo de vida.

### OPÇÕES PARA ESTACIONAR PRÓXIMO AO [SÍNTESE]<sup>SP</sup>

1. EPARK  
Avenida Ibirapuera, 1908
2. DEPART  
Esquina Av. Ibirapuera com Avenida Ministro Gabriel Rezende, 550
3. Autovagas - Hospital Alvorada  
Avenida Ministro Gabriel Rezende, 550
4. ESTABAN  
Avenida Ibirapuera, 1.994
5. MULTIPARK  
Avenida Juriti, 674
6. MULTIPARK  
Avenida Ibirapuera, 2.120
7. CARPARKING - Ofner  
Avenida Ibirapuera, 2.033
8. CARPARKING - Ofner  
Avenida Moema, 94

Estacionamentos disponíveis em 2017.  
Sujeito a alteração

Av. Juriti

Av. Sabiá

Av. Ibirapuera

Av. Açocê

Av. Chibará

Av. Moema

[síntese]<sup>SP</sup>

## [projetistas]

**MARCOS FERREIRA GAVIÃO**  
**ARQUITETOS ASSOCIADOS SSL**

“Este projeto foi criado com o ânimo de retratar uma nova forma de viver em São Paulo. Sua forma e linguagem sintetizam este avanço. A localização única, com a sua vista e a proximidade de serviços, entretenimento e transporte público de qualidade criam o cenário ideal para esta iniciativa. O escritório respondeu ao desafio com a integração da loja, o visual arrojado da torre de todos os ângulos, unidades que permitem morar de uma nova maneira e o lazer panorâmico na cobertura. Espero que gostem.”

**CAMILA KLEIN**  
ARQUITETURA • INTERIORES

“São Paulo é uma cidade que respira inovação, bom gosto e sofisticação por estar sempre conectada mundialmente, refletindo o seu modo de viver. O novo empreendimento [Síntese]<sup>SP</sup> é o reflexo das novas tendências da atualidade e promete ser um marco no ramo residencial da cidade”.



“O projeto tem um público-alvo jovem que busca qualidade de vida em espaços modernos, com soluções compartilhadas e extensas preocupações com a sustentabilidade. Para atender a essas expectativas, os espaços de lazer buscam privilegiar a convivência através de uma agradável composição da vegetação e convidam a todos a apreciar a sofisticada vista deste rooftop num clima de conforto e bem-estar”.

## [construção]



A **MV**, fundada no ano 2000, com o objetivo de atuar no mercado da construção civil, vem, desde então, se aperfeiçoando no desenvolvimento e gerenciamento de obras residências, comerciais, condomínios horizontais e hoteleira.

Na busca por manter o reconhecimento de seus clientes e a qualidade de seus empreendimentos, a MV está sempre atrás de novos desafios, contando com uma estrutura eficiente, equipe comprometida e atendimento personalizado.

São mais de 30 empreendimentos entregues, com um total de 450.000 m<sup>2</sup> de área construída, entre os estados de São Paulo e Bahia.

O planejamento e o controle de processos construtivos são alguns dos meios que justificam o sucesso e a padronização da qualidade de seus empreendimentos.

[realização]



Desde 1978, a **Rovic** destaca-se no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 5.159 unidades, o que significa 608.185 metros quadrados de área construída.

A **Rovic** tem como objetivos a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.

# Conheça alguns de nossos empreendimentos.



DEFINE HOME LIFE PINHEIROS  
Rua Lisboa, 509 Pinheiros SP



UFFIZI GALLERY WORK  
Rua Comendador Eduardo Saccab, 215 Campo Belo SP



ESSENTIALS VILA MARIANA  
Rua Padre Machado, 525 Vila Mariana SP



MODERN LIVING PITANGUEIRAS  
Rua Vereador Roberto Gelsomine, 90 Guarujá SP



COLETÂNEA VALE DO CANELA  
Rua Marechal Floriano, 77 Canela BA



HOMME LIFT  
Rua Madre Cabrini, 161 Vila Mariana SP



CELEBRATION GARIBALDI  
Avenida Cardeal da Silva, 1664 Rio Vermelho Garibaldi BA



[síntese]<sup>SP</sup>

AV. IBIRAPUERA, 1891 | MOEMA

[www.sintesp.com.br](http://www.sintesp.com.br)